

SCHLICHTUNGSBEGEHREN

Kläger/in: Name: _____ Vorname: _____
Name des Ehegatten/Partner/in: Name: _____ Vorname: _____
Strasse: _____ PLZ Ort: _____
Tel.: _____ Natel: _____

Beklagte/r: Name: _____ Vorname: _____
Name des Ehegatten/Partner/in: Name: _____ Vorname: _____
Strasse: _____ PLZ Ort: _____
Tel.: _____ Natel: _____

Mietobjekt: _____ Zimmer-Wohnung _____ Etage Ort: _____

Rechtsbegehren:

- Die am _____ auf den _____ ausgesprochene (vorzeitige) Kündigung sei für unwirksam zu erklären.
- Es sei zu prüfen, das Mietverhältnis erstmals/ein zweites Mal bis _____ zu erstrecken.
- Es sei festzustellen, dass die am _____ auf den _____ angezeigte Mietzinserhöhung/-senkung von monatlich Fr. _____ auf neu Fr. _____ missbräuchlich ist.
- Es sei der/die Beklagte gerichtlich zu verpflichten, dem/der Kläger/in Fr. _____ nebst ____ % Zins seit _____ zu bezahlen.
- Der Rechtsvorschlag in der Betreibung Nr. _____ des Betreibungsamtes _____ sei aufzuheben.
- Es sei festzustellen, dass der Mietzins betreffend Mietobjekt _____ missbräuchlich ist. Der Mietzins sei per sofort auf das zulässige Mass herabzusetzen. Der aktuelle Hypothekarzins beträgt _____ %.
- Es sei festzustellen, für was die hinterlegten Mietzinsen zu verwenden seien.
- _____
- Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolge.

Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____